



TIERGARTEN 7

KURZ BAUBESCHREIB

STAND: 07. OKTOBER 2022

ROHBAU | DECKEN | WÄNDE

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton wie auch als Zweischalenmauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton wie auch als Zweischalenmauerwerk
- Schallhemmende, schwimmende Unterlagsböden
- Liftschacht in Stahlbeton

FASSADEN

- Aussenwände in Stahlbeton
- Hinterlüftete Fassade mit Metallverkleidung und umlaufendem Staketengeländer

DACH

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Begrünung inkl. PV-Anlage, teilweise auch begehbare Terrassenflächen

TERRASSEN | BALKONE

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung, Zementplatten auf Stelzlagern
- Staketengeländer als Absturzsicherung

FENSTER

- Holz-/Metall-Fenster, Dreifach-Isolierverglasung nach Minergie-Anforderung
- Balkontüren mit Zuziehgriff und Schnäpper oder Hebe-Schiebe-Fenster
- Pro Zimmer mindestens ein Dreh-Kippflügel
- 2 Vorhangschiene in der Fensterverkleidung bündig eingelassen

SONNENSCHUTZ | VERDUNKLUNG

- Lamellenstoren mit Motorantrieb in der gesamten Wohnung
- Knickarmmarkise mit Motorantrieb auf Sitzplätzen und Balkonen

ELEKTROANLAGEN

- Je eine Multimedia-Steckdose für TV, Internet und Netzwerk im Wohnbereich sowie in einem Zimmer
- Video-Gegensprechanlage
- Mindestens zwei Steckdosen in den Zimmern so wie im Wohn-/Essbereich
- Spiegelschrank mit Steckdose in den Nasszellen
- Heizungsanlage
- Wärmeversorgung mittels Nahwärme Liegenschaft Friesenberg
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung in den Wohngeschossen



LÜFTUNGSANLAGE

- Wohnungen mit einfacher Lüftungsanlage mit Luft erwärmung
- Untergeschosse mit einfacher Lüftungsanlage
- Einstellhallen mit Zu- und Abluftanlage mit Luftfiltrierung

SANITÄRANLAGEN

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Auswahl Bauherrschaft
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (exkl. Studio)
- Waschmaschine und Tumbler je Studio im Etagen-Waschraum

KÜCHENEINRICHTUNG

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken sowie Arbeitsfläche
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, separatem Tiefkühlabteil, Kochherd, Backofen, Umluft-Dampfabzug, Waschbecken sowie Geschirrspüler gemäss Auswahl Bauherrschaft

AUFZUGSANLAGE

- 1 Personenaufzug vom 3.UG bis 5.OG, rollstuhlgängig 1275 kg / 17 Personen
- 1 Personenaufzug vom 2.UG bis 5.OG, rollstuhlgängig 800 kg / 10 Personen

WOHN- UND SCHLAFRÄUME SOWIE KÜCHE

- Decken in Beton roh, lasiert
- Wände mit Weissputz oder Gipskarton gestrichen oder Beton roh, lasiert
- Boden mit Eichenparkett und Holzsockel

NASSZELLEN

- Decken in Beton roh, lasiert
- Wände mit keramischen Platten und Weissputz oder Gipskarton gestrichen
- Boden mit keramischen Platten
- Trennwand zur Dusche aus Glas

TREPPENHAUS

- Boden in Hartbeton, Decken in Sichtbeton lasiert oder Beton roh
- Wände in Sichtbeton lasiert, Beton roh oder Weissputz
- Schmutzschleusen beim Haupteingang im Erdgeschoss
- Sauberlaufmatten bei Wohnungseingängen



TIERGARTEN 7

KURZ BAUBESCHREIB

EINSTELLHALLE

- Direkter Zugang ins Treppenhaus
- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Garagenzufahrt via Nebengebäude Friesenberg

TÜREN

- Wohnungseingangstüren als Blendrahmentüren, aufgesetzt
- Zimmertüren als Blockrahmentüren oder Schiebetüren

GARTENGESTALTUNG

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Entsorgungscontainer

HAUSEINGANGSBEREICH

- Zwei Briefkastenanlagen
- Videogegensprechanlage